

VALORES DEL DERECHO DE CONSTRUCCION 2017

1	Viviendas Unifamiliares	Valor	
1.1	Construcción estándar, tipo D o E , de acuerdo a Ley 10707 en R4	\$/m ²	15
1.2	Viviendas estándar hasta 300 m ² excepto D, E de acuerdo a Ley 10707 en R1, R2, R3, R4, I1, I2, I3, I4, C2, C3	\$/m ²	29
1.3	De categoría superior o más de 300 m ² en R2, R3, R4, I1, I2, I3, I4, C2, C3	\$/m ²	39
1.4	En distritos de Urbanización integral en DUI 1, DUI 2, DUI 3	\$/m ²	39
1.5	En distritos de Urbanización especial en DUE 1, DUE 2, DUE 3, DUE 4, DUE 5 o sectores cerrados en virtud de permiso u orden judicial. Hasta 300 m ²	\$/m ²	56
1.6	En distritos de Urbanización especial en DUE 1, DUE 2, DUE 3, DUE 4, DUE 5 o sectores cerrados en virtud de permiso u orden judicial. Más de 300 m ² o complejos y/o emprendimientos habitacionales y/o comerciales.	\$/m ²	65
2	Viviendas Multifamiliar y Mancomunadas	Valor	
2.1	Planta baja más un piso hasta 2 viviendas por parcela	\$/m ²	29
2.2	De más de 2 pisos hasta 4 pisos y/o de 3 viviendas en adelante	\$/m ²	29
2.3	De más de 4 pisos	\$/m ²	39
3	Comercio	Valor	
3.1	Local comercio, oficinas.	\$/m ²	15
3.2	Galería Comercial, edificio de oficinas, Paseo de compras, Supermercado hasta 1000 m ²	\$/m ²	17
3.3	Supermercado de más de 1000m ² / Hipermercado/Shopping	\$/m ²	39
4	Industria y Depósitos	Valor	
4.1	Tinglados para Invernáculos, locales p/cría de animales Obradores temporarios	\$/m ²	15
4.2	Tinglados para talleres, y/o depósitos con estructura liviana sin cerramientos	\$/m ²	17
4.3	Galpones p/ talleres y/o fábricas de baja y mediana complejidad	\$/m ²	29
4.4	Ídem anterior de categoría superior, y/o luces de más de 25 m, puente grúa y/o Laboratorios industriales	\$/m ²	39
5	Cocheras/Estación de Servicio	Valor	
5.1	Playas de maniobras de logística, de estacionamiento para carga y descarga cubiertas y pavimentadas, Estación de Servicio	\$/m ²	26
5.2	Playas de maniobra, logística, estacionamiento. carga y descarga más de 200m (descubierta y pavimentada)	\$/m ²	6
5.3	Guardacoches en una planta	\$/m ²	29
5.4	Guardacoches más de una planta sin elevadores mecánicos	\$/m ²	29
5.5	Guardacoches más de una planta con elevadores mecánicos	\$/m ²	34
6	Salas espectáculos/ Esparcimiento	Valor	
6.1	clubes sociales y/o deportivos s/ tribuna	\$/m ²	29
6.2	clubes sociales y/o deportivos c/ tribuna (luces más de 20 metros)	\$/m ²	34
6.3	Canchas básquet, tenis, fútbol, etc., cubiertas (se debe adicionar a la construcción)	\$/m ²	6
6.4	Canchas básquet, tenis, fútbol, etc., descubiertas	\$/m ²	6
6.5	Canchas de Golf (por Hoyo)	\$/u	5.460
6.6	Piletas de material revestimiento interior, vereda de mosaico o lajas, trampolín, equipo de bombeo independ, purificador (cumplir x lo menos tres ítems)	\$/m ²	19
6.7	Las no comprendidas en ítem anterior o menor a 12 m ²	\$/m ²	15
6.8	Confiterías, restaurantes, parrillas, pizzerías	\$/m ²	29
6.9	Locales bailables, Night clubs	\$/m ²	34
6.10	Complejos recreativos Juegos, cines, teatro)	\$/m ²	34
7	Otros	Valor	
7.1	Escuelas EGB, JI, EM, EMA y T hasta 200 m ²	\$/m ²	
7.2	Escuelas EGB, JI, EM, EMA y T más de 200 m ²		
7.3	Institutos, Universidades		
7.4	Hospitales, Clínicas, Laboratorios		
7.5	Hospitales, Clínicas de alta complejidad		
7.6	Institutos geriátricos/ guarderías		
7.7	Hostería, hospedajes y pensiones		
7.8	Hoteles 2 y 3 estrellas		
7.9	Albergues transitorios		
7.10	Hoteles 4 y 5 estrellas		
7.11	Edificios oficinas administrativas, bancos		

8	Culto-Funeraria	Valor	
8.1	Capilla, Iglesias o equivalente otros cultos		
8.2	Catedral o equivalente otros cultos		
8.3	Bóvedas y nichos		
8.4	Casas velatorias		
8.5	Superficies parquizadas en cementerios parque		
9	Infraestructura	Valor	
9.1	Antenas de radiotelecomunicaciones	\$/ml	
9.2	Pavimento hormigón armado	\$/m ²	
9.3	Pavimento asfálticos	\$/m ²	
9.4	Redes de cañerías subterráneas	/comp-y pre	
10	Modificaciones Internas		10